



3η Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΕΛΕΝΗ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Τμήμα: Οικονομικό

Γραφείο : Προμηθειών

Πληροφορίες: ΤΣΩΤΣΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Τηλ.: 23853/50266

Ταχ. ΕΓΝΑΤΙΑΣ 9

ΑΦΜ 99669027 ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Τ.Κ. 53100 ΦΛΩΡΙΝΑ

Email: sprom@nosflorinas.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
< ΕΛΕΝΗ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ>(CPV 55400000-7)
ΑΡΙΘΜΟΣ 40/2026**

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Γενικό Νοσοκομείο ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Εκμίσθωση
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ	500 € (με υποχρέωση απόδοση αυτού πλέον το ψηφιακό τέλος συναλλαγών 3,6%)
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Το υψηλότερο προσφερόμενο μηναίο μίσθωμα
ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	(3) έτη με δικαίωμα παράτασης επιπλέον 2 έτη
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ/ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	11-8-2026 Ημέρα ΤΡΙΤΗ Ώρα 14 μ.μ.
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ Γ.Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ – ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	12-8-2026 Ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ Ώρα 11:00π.μ
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	et.diavgeia.gov.gr (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) www.eprocurement.gov.gr (Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.) www.florinahospital.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

είναι ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ «ΕΛΕΝΗ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» και ανήκει στο ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ και στην 3 ΥΠΕ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ).

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η παροχή Υπηρεσιών Υγείας

Στοιχεία Επικοινωνίας

α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση:

- ❑ στο πρόγραμμα Διαύγεια (<https://diavgeia.gov.gr>)
- ❑ στο ΚΗΜΔΗΣ (<http://www.eprocurement.gov.gr>)
- ❑ στην ηλεκτρονική σελίδα του Νοσοκομείου www.florinahospital.gr

β) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από: το Γραφείο Προμηθειών στην προαναφερθείσα διεύθυνση και τηλέφωνο.

Στοιχεία Διαδικασίας-

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την διαδικασία του ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ με σκοπό την εκμίσθωση ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, για χρονικό διάστημα 3 ετών με δικαίωμα παράτασης επιπλέον 2 έτη και ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα 500 € (με υποχρέωση απόδοση αυτού πλέον το ψηφιακό τέλος συναλλαγών 3,6%) ΚΑΙ Κριτήριο αξιολόγησης (κατακύρωσης) το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Ο αριθμός των ανεπτυγμένων κλινών του Νοσοκομείου ανέρχεται σήμερα σε 120 κλίνες.

Θεσμικό πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμίσθωσης εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
5. Τις διατάξεις του Ν. 2519/1997 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. ι' του άρθρου 28 αυτού με τίτλο «Πόροι των νοσοκομείων και των κέντρων υγείας» όπως αυτός τροποποιήθηκε με την παρ. 3, του άρθρου 71, του Ν.4316/2014 (Α'165)
6. Την υπ' αριθμ Υ1γ/Γ.Π/οικ 47829/2017 απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ Β'2161/23-06-2017) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις
7. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις» (Α'184)
8. Την υπ αρ 91/2021 σύμβαση με έναρξη 23/7/2021 και λήξη 22/7/2026 .
9. Την λήξη της ισχύουσας σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.
- 10 Το υπ αρ 6222/5-6-2026 έγγραφο της Κ. ΚΑΖΙΑ ΕΥΔΟΞΙΑΣ.
- 11 Το γεγονός ότι η λειτουργία του κυλικείου κρίνεται **άμεση και επιτακτική ανάγκη** για την εύρυθμη λειτουργία του νοσοκομειακού ιδρύματος. Στόχος είναι η αδιάλειπτη και ποιοτική εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών προς τους νοσηλευόμενους ασθενείς, τους καθημερινούς συνοδούς και επισκέπτες, καθώς και προς το σύνολο του ιατρικού, νοσηλευτικού και διοικητικού προσωπικού.
12. Το γεγονός ότι ο νέος δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός πρόκειται να προκηρυχθεί άμεσα.
13. Το Πρωτογενές Αίτημα (**26REQ019454640** με αρ πρωτοκόλλου 7789 /16-7-2026)
14. Τους όρους της υπ αρ 40/2026 προκήρυξης για την εκμίσθωση κυλικείου
15. Την με αριθμό 173/16-7-2026 ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <ΑΔΑ 9ΥΕΖ46907Ι-Μ00 απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη σύναψη σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του Νοσοκομείου, και εγκρίθηκαν οι όροι της 40/2026 προκήρυξη
16. Την με αριθμό 173/16-7-2026 ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <ΑΔΑ 9ΥΕΖ46907Ι-Μ00 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της 40/2026 προκήρυξης

Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **11-8-2026** ημέρα Τρίτη και ώρα **14 μ.μ.**
 Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού είναι η **12-8-2026** ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα **11.00π.μ.**
 στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου, από αρμόδια επιτροπή.
 Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως στο Νοσοκομείο **ΦΛΩΡΙΝΑΣ** , όπου θα παραλαμβάνονται μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού,

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου από Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού .

Δημοσιότητα

Α. Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης θα καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) <http://www.eprocurement.gov.gr>

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με α) το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 και β) με την αριθμ. πρωτ. Ε/3070/04-08-2025 (ΑΔΑ: 9Κ3Μ46ΜΓΨ7-ΡΔΛ) απόφαση

Μια ημερήσια τοπική εφημερίδα < ΒΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ >

μια εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα < ΗΧΩ ΦΛΩΡΙΝΑΣ >

Η Διακήρυξη όπως προβλέπεται (σύμφωνα με τον ν. 5218/2025 (ΦΕΚ Α' 125/14.07.2025) το αρ. 18 σε συνδυασμό με το αρ.80 Τροποποίηση περ. ιστ) παρ. 3 άρθρου 76 ν. 4727/2020) αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.florinahospital.gr

Β. Περίληψη της διακήρυξης εστάλη προς ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Εμπορικού Επιμελητηρίου ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις, που θα προκύψουν θα δημοσιεύονται στον ίδιο δικτυακό τόπο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινίσεων-τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης.

Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

1. η παρούσα **διακήρυξη 40 /2026 με τα Παραρτήματα** που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής
2. οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά
3. το σχέδιο της σύμβασης με τα Παραρτήματά της

Γενικές Πληροφορίες

Το εκμισθούμενο κτίσμα το οποίο οφείλουν να επισκεφθούν οι πλειοδότες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητά του, αποτελεί χώρο κύριας χρήσης ,είναι ισόγειο, βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ του Γενικού Νοσοκομείου ΦΛΩΡΙΝΑΣ και έχει συνολικό μικτό εμβαδό 30 τ.μ.. Με δικαίωμα χρήσης του

υπαίθριου χώρου μέχρι 30 τ.μ. περίπου προς εξυπηρέτηση των νοσηλευομένων, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου.

Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188). Επιτρέπεται η κατάθεση οιοδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων. Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188). Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Εγγυήσεις

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής – καλής εκτέλεσης της παραγράφου 2.4.3 και 4.1. εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχεται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ του η εγγύηση οικονομικό φορέα. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου. Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:
α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.
3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους (επί ποινή απόρριψης), στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δυο αντίγραφα. Ένα από τα αντίγραφα ορίζεται ως πρωτότυπο και πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ».

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- ☐ Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
- ☐ Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την διαγωνιστική διαδικασία
- ☐ Ο αριθμός της διακήρυξης και το αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας
- ☐ Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- ☐ Τα στοιχεία του αποστολέα

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία, επί ποινή αποκλεισμού και ειδικότερα τα εξής:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΔΕΙΞΗ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», που θα περιλαμβάνει:

1) Υπεύθυνη δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (Α' 75) όπως εκάστοτε ισχύει όπου να δηλώνεται ότι:

1. Ο προσφέρων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης
2. Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση
3. Ο υπογράφων είναι νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρίας ή πρόσωπο ειδικώς εξουσιοδοτημένο. (Να κατατεθούν τα παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων).
4. Η προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης
5. Η προσφορά του πληροί πλήρως τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με την διακήρυξη
6. Η προσφορά του ισχύει για διάστημα **τουλάχιστον ενενήντα (90) ημερών**, από την επόμενη της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας
7. Ο προσφέρων παραιτείται από κάθε δικαίωμα μείωσης του μισθώματος από της κατακύρωσης της μισθώσεως και εφεξής
8. Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή
9. Ο προσφέρων παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση - ματαίωση της διαγωνιστικής

διαδικασίας.

10. Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου
11. Ο προσφέρων δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου και δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα
12. υφίστανται τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης (αναφορά)

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

- ☐ Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της εν λόγω διακήρυξης. Δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.

2) **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού πεντακόσια ευρώ (500€),** ποσό ίσο με το ελάχιστο απαιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα (παρ.3, άρθρο 41 του Π.Δ. 715/1979), ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς .

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' της παρούσας παρατίθενται υποδείγματα εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν.4412/2016.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

- 3) **Απόσπασμα του σχετικού μητρώου,** όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

4) **Πιστοποιητικό που εκδίδεται** από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον **αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**. Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις **εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν** τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

5) **Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές **της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ)** προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Τα έγγραφα του παρόντος υποβάλλονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 94). Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4250/2014 (Α' 94), είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης.

6. **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

7. **Πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων**, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς. Μέχρι να καταστεί εφικτή η έκδοση του ανωτέρω πιστοποιητικού, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα, χωρίς να απαιτείται επίσημη δήλωση του ΣΕΠΕ σχετικά με την έκδοση του πιστοποιητικού

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΔΕΙΞΗ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Στον φάκελο της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να περιληφθεί:

Η προσφερόμενη τιμή (μηνιαίο μίσθωμα) πρέπει να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ (EURO) και θα ισχύει για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η προσφερόμενη τιμή όπως αυτή αναγράφεται ολογράφως.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη (έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κλπ.) βαρύνουν τον μισθωτή.

Σε ενδεχόμενο που θα προκύψουν δύο (2) ή και περισσότερες προσφορές με το ίδιο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα το Δ.Σ. του Νοσοκομείου κατακυρώνει τον διαγωνισμό στον προμηθευτή που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα για την εκμίσθωση του κτίσματος. Αν οι προμηθευτές έχουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, τότε η κατακύρωση του διαγωνισμού **προκύπτει από κλήρωση**, η οποία διενεργείται δημόσια, κατόπιν ορισμού της ημερομηνίας αυτής από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάρithμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμάρithμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των προσφορών περιλαμβάνει τα παρακάτω επιμέρους βήματα:

- ☐ Παραλαβή των φακέλων και αποσφράγιση προσφορών
- ☐ Αποσφράγιση και αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών. Η αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών **προσφορών μπορεί να γίνει σε μία δημόσια συνεδρίαση, κατά την κρίση της επιτροπής.**
- ☐ Το αποτελέσματα των εν λόγω σταδίων (Δικαιολογητικά Συμμετοχής & Οικονομική Προσφορά) επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής, στους προσφέροντες μαζί με αντίγραφο των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών των ως άνω σταδίων.
- ☐ Κατακύρωση-σύναψη σύμβασης

ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά σε κάθε μία από τις κάτωθι περιπτώσεις:

1. Μη έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση δικαιολογητικών.
2. Προσφορά που δεν καλύπτει τις τεχνικές προδιαγραφές.
3. Προσφορά που περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα.
4. Προσφορά στην οποία δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή και δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή η τιμή που δίνεται είναι κατώτερη από το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη
5. Η οποία είναι υπό αίρεση
6. Η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής
7. Εναλλακτικές προσφορές απορρίπτονται
8. Έλλειψη οποιουδήποτε δικαιολογητικού

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ-ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο **42 του Π.Δ. 715/1979**, κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής του πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων στην διαγωνιστική διαδικασία εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτής ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτής.

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την επιτροπή αξιολόγησης.

Το αποτέλεσμα θα κατακυρωθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το οποίο και θα λάβει την απόφαση για υπογραφή σύμβασης, για την ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας.

Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει αυτό ασύμφορο ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό που διενεργήθηκε σε περίπτωση ειδικών συνθηκών.

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή **του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.**

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, δεν παρουσιαστεί για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής του.

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της συμβάσεως απορρεουσών υποχρεώσεων του μισθωτή-αναδόχου, καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση των απαιτήσεων του σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη μίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει από τη ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφούμενου αναλόγως.

Σε περίπτωση που υποβληθεί μία μόνο προσφορά ή τελικά γίνεται αποδεκτή μία μόνο προσφορά και εφόσον δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία τιμών (μισθωμάτων) είτε προηγούμενων διαγωνισμών είτε της αγοράς που να επιβεβαιώνονται με παραστατικά, ο διαγωνισμός ματαιώνεται και επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά.

Στον επαναληπτικό διαγωνισμό και εφόσον συντρέχουν εκ νέου οι παραπάνω περιστάσεις, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται με διαπραγμάτευση του μηνιαίου μισθώματος.

Για κάθε διαφορά που αφορά τη διακήρυξη και τη σύμβαση, ο μισθωτής υπάγεται στη δικαιοδοσία των Ελληνικών Δικαστηρίων.

Διάρκεια της μίσθωσης ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ διάστημα 3 ετών με δικαίωμα παράτασης επιπλέον 2 έτη και ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα 500 € (με υποχρέωση απόδοση αυτού πλέον το ψηφιακό τέλος συναλλαγών 3,6%) ΚΑΙ Κριτήριο αξιολόγησης (κατακύρωσης) το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσής της. Το ύψος της εγγυητικής θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος (άρθρο 41 Π.Δ. 715/1979). Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι αορίστου, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση θα επιστραφεί μετά τη λήξη ισχύος της εν λόγω μίσθωσης και ύστερα από εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση παράβασης των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου.

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στο Ταμείο του Νοσοκομείου, κατά το χρονικό διάστημα από την **πρώτη (1η) έως και την (5η) ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα**, που θα καθορισθεί κατά την κατάρτιση της σύμβασης και θα προσκομίζεται κάθε μήνα το σχετικό παραστατικό της Τράπεζας στο Ταμείο του Νοσοκομείου.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται (με το ψηφιακό τέλος συναλλαγών 3,6%) κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών επισύρει κατάπτωση της ενγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ίση με το καθυστερούμενο μίσθωμα.

Το Νοσοκομείο θα εξασφαλίσει στον μισθωτή την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και εσωτερικής γραμμής τηλεφώνου στο ΚΥΛΙΚΕΙΟ .

☐ **Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η δαπάνη σύνδεσης για εξωτερική χρήσης του τηλεφώνου βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις του μετρητή ρεύματος που θα τοποθετηθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.**

☐ **Απαιτείται η χρηστή κατανάλωση νερού δεδομένου της μη χρέωσής του.**

☐ Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως αζημίως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιούμενης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ.715/79.

☐ Η τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης, ζητήματα υγιεινής, καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού, καθώς και της ποιότητας των πωλουμένων ειδών θα παρακολουθούνται από την Αρμόδια Ειδική Επιτροπή του Νοσοκομείου, που θα συσταθεί για τον σκοπό αυτό.

☐ **Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη και κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.**

☐ Ο πλειοδότης αναδεικνύεται με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

☐ Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει αυτό ασύμφορο ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό που διενεργήθηκε σε περίπτωση ειδικών συνθηκών.

☐ Για ότι δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

☐ Κατά την υπογραφή της σύμβασης με σύμφωνη γνώμη της διοίκησης του Νοσοκομείου και του αναδόχου δύναται να συμφωνηθεί να αυξηθούν οι ώρες λειτουργίας.

☐ **Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει με δικά του αποκλειστικά έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου για την λειτουργία του κυλικείου , εξοπλισμού, πέραν του υπάρχοντος (πάγκος εργασίας με λεκάνη πλύσεως σκευών και ντουλάπια), ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για την χρήση που προορίζεται (ενδεικτικά αναφέρονται: επαγγελματικά ψυγεία, προθήκες εμπορευμάτων, θερμοθάλαμοι κλπ.) δεκαπέντε(15) μέρες το αργότερο από την υπογραφή της σύμβασης.**

☐ Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος το εκμισθωτή και του μισθίου.

- ☐ Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ για την πώληση καφέ, αναψυκτικών, φρουτοχυμών, αφεψημάτων, γλυκισμάτων, προϊόντων γάλακτος, σάντουιτς, τοστ, και λοιπών ειδών τροφίμων κυλικείου.
- Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να είναι ΑΡΙΣΤΗΣ ποιότητας και οι τιμές τους να αναγράφονται υποχρεωτικά σε τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες και το ταμείο.
- ☐ Απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, τσιγαρέτων, οινοπνευματωδών ποτών, φαρμάκων και άσεμνων περιοδικών, καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ή τυχερού ηλεκτρονικού παιχνιδιού και η διάθεση παιγνιόχαρτων, λαχείων, προπό κλπ. Επίσης απαγορεύεται η πώληση ειδών ιματισμού και υποδήσεως (όπως πυτζάμες, νυκτικά, παντόφλες κλπ).
- ☐ Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του αναψυκτηρίου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.
- ☐ **Οι τιμές των πωλουμένων ειδών θα είναι αναγραφμένες σε ανηρτημένο πίνακα. Τα προσφερόμενα είδη θα διατίθενται σε τιμές σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις. Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.**
- ☐ Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση, ως και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, χωρίς την έγγραφη ρητή συγκατάθεση του εκμισθωτή.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- ☐ Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.
- ☐ Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεών του, καθώς και των προσφερομένων προϊόντων.

Ο μισθωτής υποχρεούται:

- ☐ Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας κυλικείου
- ☐ Να τηρεί κατ' ελάχιστο τις καθορισμένες ώρες λειτουργίας του.
- ☐ Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.
- ☐ Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
- ☐ Να διατηρεί το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά την λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση.
- ☐ Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων. Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου.
- ☐ Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας, που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσας ημερομηνίας λήξεως θα συνιστά, εκτός των άλλων και λόγο λύσεως της μισθωτικής σχέσης.

- ☐ Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του αναψυκτηρίου και συλλογή των απορριμμάτων του αναψυκτηρίου (χαρτιά περιτυλίξεως, σάντουιτς, πλαστικά κύπελλα, πώματα αναψυκτικών κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, απ' όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων.
- ☐ Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του κυλικείου), το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.
- ☐ Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στο μίσθωμα ημερομηνία και εφεξής.

ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- ☐ Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή. Επίσης οι απασχολούμενοι - εργαζόμενοι στο κυλικείο, πρέπει να είναι υγιείς, γεγονός που θα προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του κυλικείου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).
- ☐ Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.
- ☐ Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

Εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας

Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις του ΔΣ ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι του Νοσοκομείου μπορούν να εισέρχονται στο χώρο του κυλικείου προκειμένου να διενεργούν ελέγχους που θα αφορούν την λειτουργία του και την κατάσταση στην οποία θα ευρίσκεται κάθε φορά.

Τήρηση Θεσμικών Κανόνων

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους του κανόνες που αφορούν την μίσθωση ήτοι:

Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου.

Να τηρεί τις αγορανομικές υγειονομικές και άλλες διατάξεις που διέπουν την χρήση κυλικείου.

Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως πυρασφάλεια, την εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ.

Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων.

Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.

Ενδυμασία Προσωπικού

Το προσωπικό του αναδόχου πρέπει εν ώρα εργασίας να φέρει καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή. Η προμήθεια, η συντήρηση και το πλύσιμο των στολών βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΑΡΑΤΣΙΔΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το εκμισθούμενο κυλικείο το οποίο οφείλουν να επισκεφθούν οι ενδιαφερομενοι και να διαπιστώσουν την καταλληλότητά του, αποτελεί χώρο που βρίσκεται εντός ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ του Γενικού Νοσοκομείου ΦΛΩΡΙΝΑΣ και έχει συνολικό μικτό εμβαδό 30 τ.μ.. Με δικαίωμα χρήσης του υπαίθριου χώρου μέχρι 30 τ.μ. περίπου προς εξυπηρέτηση των νοσηλευομένων, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

1. Να τηρεί φάκελλο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός της Επιχείρησης.
2. Να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα τον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου, με όλα τα σύγχρονα μέσα (ψυγεία ,καταψύκτη, τοστιέρες, θερμοθάλαμο, καφετιέρα , πάγκους, ντουλάπια κ.τ.λ.). **Απαραίτητη προϋπόθεση** Τα παραπάνω είδη ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, διαφορετικά θα παραμείνουν σε αυτό χωρίς αποζημίωσή του.
3. Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο για την εν λόγω επιχείρηση. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται:
 - Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λ.π.
 - Η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και τσιγάρων.
 - Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου του Νοσοκομείου.
4. Να διαθέτει για πώληση
 - ☐ ορισμένα γλυκίσματα από αυτά που μπορούν να προσφέρονται στο χέρι τοποθετημένα σε χαρτί (κωκ, εκλαίρ, αμυγδαλωτά κέικ, παντεσπάνι τουλούμπες, κ.λ.π.)
 - ☐ Τυποποιημένα προϊόντα καραμελοποιίας, σοκολατοποιίας
 - ☐ παγωτά τυποποιημένα

- ☐ τόστ ή άλλα σάντουιτς πίττες (τυρόπιττες, σπανακόπιτες, πίτσες, μπουγάτσες, κ.λ.π.), τα οποία περιέχουν είδη που δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα
- ☐ καφέ, νερά, εμφιαλωμένα αναψυκτικά (πορτοκαλάδες, λεμονάδες κ.λ.π)
- ☐ είδη παντοπωλείου (φρυγανιές, μπισκότα, σοκολάτες, χαρτομάντιλα, και λοιπά είδη που επιτρέπονται σύμφωνα με το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης, όλα αρίστης ποιότητας. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του κυλικείου.

5. Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση (πίττες όλων των ειδών, σάντουιτς, τοστ, γλυκά διάφορα κ.λ.π.) θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, φρέσκα, και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα κ.λ.π. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λ.π.).

6. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός της επιχείρησης.
7. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με την επιχείρηση υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου, και να είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση τους, απέναντι ,σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.
8. **Να υπάρχει ειδική έκπτωση για τους εργαζόμενους του Νοσοκομείου στις τιμές πώλησης των προϊόντων (καφές, αναψυκτικά, σάντουιτς, τοστ, νερό και αφεψήματα). Το ποσοστό έκπτωσης θα αναφέρεται σε υπεύθυνη δήλωση η οποία θα κατατεθεί συνημμένα με την προσφορά και δεν θα είναι μικρότερο του 10%.**
9. Να προσλαμβάνει για την καλή λειτουργία της επιχείρησης το απαιτούμενο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και τις ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν καθαρά ρούχα, να είναι πάντα ευγενείς και καθαροί κατά τις απαιτήσεις της σύγχρονης υγιεινής. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, με τους ασθενείς και τους συνοδούς αυτών.
10. Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλο του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητήσει το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου είτε για ακαταλληλότητα είτε για ανάρμοστη συμπεριφορά. Επίσης, ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον υπάλληλο αυτό για κάθε απαίτηση του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδειάς, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές σε Ι.Κ.Α. κ.τ.λ.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.
11. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του και οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.
12. Ο μισθωτής δε θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανώτερη βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κ.τ.λ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημιές από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας.
13. Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφο του να γνωρίσει στο Νοσοκομείο το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της

λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

- 14.** Το Νοσοκομείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, για τυχόν όμως κακή λειτουργία τους καμία ευθύνη δε φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και των τυχόν ζημιών που μπορεί να υποστεί ο ανάδοχος για το λόγο αυτό.
- 15.** Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις του μετρητή ρεύματος που θα τοποθετηθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία. Απαιτείται η χρηστή κατανάλωση νερού δεδομένου της μη χρέωσης του.

16. Η επιχείρηση θα λειτουργεί τουλάχιστον κατά τις ώρες 06:00 π.μ. μέχρι 10:00 μ.μ καθημερινές, σαββατοκύριακα και αργίες

17. Ο ανάδοχος υποχρεούται το αργότερο σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να θέσει σε πλήρη λειτουργία το Κυλικείο με δικές του δαπάνες. Τυχόν καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας δεν επιμηκύνει το χρόνο της σύμβασης.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα

Δ/νση οδός-αριθμός ΤΚ FAX) Ημερομηνία έκδοσης.....

ΕΥΡΩ

Προς: (Αναγράφεται η υπηρεσία διενέργειας του διαγωνισμού προς την οποία απευθύνεται)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ.....

ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ....
.....υπέρ της εταιρείαςμε Α.Φ.Μ.....και Δ/νση
..... για τη συμμετοχή της στο διενεργούμενο διαγωνισμό της
..... με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών τηνγια την
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΝΦ . σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **40..../2026 . Δ/ξή** σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη την δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ονομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα

(Δ/νση οδός- αριθμός Τ.Κ. fax)

Ημερομηνία έκδοσης.....

ΕΥΡΩ

Προς

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ..... (και ολογράφως)..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωση μας, υπέρ της εταιρείας..... με Α.Φ.Μ.....

Δ/νση για την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της με αριθμό σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για την ανάθεση (αρ. διακ/ξης ...40..../...2026) προς κάλυψη αναγκών του και το οποίο ποσόν καλύπτει το

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμία ισχύ.

- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζα μας.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΝΟ/2026

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

< ΕΛΕΝΗ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ>(CPV 55400000-7)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 3 ΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗ

Στην ΦΛΩΡΙΝΑ σήμεραημέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι,

αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ », που εδρεύει ΦΛΩΡΙΝΑ (Α.Φ.Μ999669027 Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ), όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από την ν Διοικήτρια του Νοσοκομείου, που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας

« ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» και

αφετέρου της εταιρείαςπου εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τ.. κ. και που θα αποκαλείται στο εξής ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Έχοντας υπόψη

- 1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»**
- 2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα.**
- 3. Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα**
- 4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»**

6. Τις διατάξεις του Ν. 2519/1997 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος

Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες

διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. ι' του άρθρου 28 αυτού με τίτλο «Πόροι των νοσοκομείων και των κέντρων υγείας» όπως αυτός τροποποιήθηκε με την παρ. 3, του άρθρου 71, του Ν.4316/2014 (Α'165)

7.Την υπ' αριθμ Υ1γ/Γ.Π/οικ 47829/2017 απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ Β' 2161/23-06-«Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις

8.Την υπ αρ 40/2026 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΑΥΤΗΣ

9. Την με αριθμόαπόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του Νοσοκομείου,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω.

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ < ΕΛΕΝΗ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ>(CPV 55400000-7)**

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Σύμβασης ορίζεται σε 3 έτη με δικαίωμα παράτασης επιπλέον 2 έτη και αρχίζει τηνλήγει δε την

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της συμβάσεως απορρεουσών υποχρεώσεων του μισθωτή καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση των απαιτήσεων του σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Για κάθε διαφορά που αφορά τη Διακήρυξη και τη σύμβαση ο μισθωτής υπάγεται στη διαδικασία των Δικαστηρίων

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μηνιαίο μίσθωμα το οποίο υποχρεούται ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ να καταβάλει στο Γενικό Νοσοκομείο

Φλώρινας ανέρχεται στο ποσό των

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στο Ταμείο του Νοσοκομείου, κατά το χρονικό διάστημα από την πρώτη (1η) έως και την (5η) ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα, που θα καθορισθεί κατά την κατάρτιση της σύμβασης και θα προσκομίζεται κάθε μήνα το σχετικό παραστατικό της Τράπεζας στο Ταμείο του Νοσοκομείου.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου ύψους 3,6% κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών επισύρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ίση με το καθυστερούμενο μίσθωμα

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται το αργότερο σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να θέσει σε πλήρη λειτουργία το Κυλικείο με δικές του δαπάνες. Τυχόν καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας δεν επιμηκύνει το χρόνο της σύμβασης.

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να προχωρήσει με δικά του αποκλειστικά έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου για την λειτουργία του αναψυκτηρίου, εξοπλισμού, πέραν του υπάρχοντος (πάγκος εργασίας με λεκάνη πλύσεως σκευών και ντουλάπια), ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για την χρήση που προορίζεται (ενδεικτικά αναφέρονται: επαγγελματικά ψυγεία, προθήκες εμπορευμάτων, θερμοθάλαμοι κλπ.) δεκαπέντε(15) μέρες το αργότερο από την υπογραφή της σύμβασης.

☐ Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με επίβλεψη του

Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος το εκμισθωτή και του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής προσκόμισε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσής με αρ η οποία εκδόθηκε από τηνποσου **ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος**

Της το ύψος της ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ **ανέρχεται σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος (άρθρο 41 Π.Δ. 715/1979).**

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι αορίστου, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση θα επιστραφεί μετά τη λήξη ισχύος της εν λόγω μίσθωσης και ύστερα από εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση παράβασης των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου

ΑΡΘΡΟ6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Το Νοσοκομείο θα εξασφαλίσει στον μισθωτή την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και εσωτερικής γραμμής τηλεφώνου στο αναψυκτήριο.

☐ Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η δαπάνη σύνδεσης για εξωτερική χρήση τοτηλεφώνου βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις του μετρητή ρεύματος που θα τοποθετηθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

☐ Απαιτείται η χρηστή κατανάλωση νερού δεδομένου της μη χρέωσής του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ για την πώληση καφέ, αναψυκτικών, φρουτοχυμών, αφεψημάτων, γλυκισμάτων, προϊόντων γάλακτος, σάντουιτς, τوست, και λοιπών ειδών τροφίμων κυλικείου.

Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να είναι ΑΡΙΣΤΗΣ ποιότητας και οι τιμές τους να αναγράφονται υποχρεωτικά σε τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες και το ταμείο.

☐ Απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, σιγαρέτων, οиноπνευματωδών ποτών, φαρμάκων και άσεμνων περιοδικών, καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ή τυχερού

ηλεκτρονικού παιγνιδιού και η διάθεση παιγνιόχαρτων, λαχείων, προπό κλπ. Επίσης απαγορεύεται η πώληση ειδών ιματισμού και υποδήσεως (όπως πυτζάμες, νυκτικά, παντόφλες κλπ).

☐ Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του αναψυκτηρίου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου

☐ Οι τιμές των πωλουμένων ειδών θα είναι αναγραφμένες σε ανηρτημένο πίνακα. Τα προσφερόμενα είδη θα διατίθενται σε τιμές σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις. Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης,

- ☐ Να υπάρχει ειδική έκπτωση για τους εργαζόμενους του Νοσοκομείου στις τιμές πώλησης των προϊόντων (καφές, αναψυκτικά, σάντουιτς, τοστ, νερό και αφεψήματα). Το ποσοστό έκπτωσης θα αναφέρεται σε υπεύθυνη δήλωση η οποία θα κατατεθεί συνημμένα με την προσφορά και δεν θα είναι μικρότερο του 10%.

- ☐ Η επιχείρηση θα λειτουργεί τουλάχιστον κατά τις ώρες 06:00 π.μ. μέχρι 10:00 μ.μ καθημερινές, σαββατοκύριακα και αργίες

- ☐ Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση, ως και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, χωρίς την έγγραφη ρητή συγκατάθεση του εκμισθωτή.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- ☐ Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.
- ☐ Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεών του, καθώς και των προσφερομένων προϊόντων.

Ο μισθωτής υποχρεούται:

- ☐ Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας κυλικείου
- ☐ Να τηρεί κατ' ελάχιστο τις καθορισμένες ώρες λειτουργίας του.
- ☐ Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.
- ☐ Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
- ☐ Να διατηρεί το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά την λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση.
- ☐ Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων. Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου.
- ☐ Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας, που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσας ημερομηνίας λήξεως θα συνιστά, εκτός των άλλων και λόγο λύσεως της μισθωτικής σχέσης.

Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του αναψυκτηρίου και συλλογή των απορριμμάτων του αναψυκτήριου (χαρτιά περιτυλίξεως, σάντουιτς, πλαστικά κύπελλα, πώματα αναψυκτικών κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, απ' όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων.

- ☐ Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του κυλικείου), το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την

έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.

- ☐ Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στο μίσθωμα ημερομηνία και εφεξής.

**ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

- ☐ Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή. Επίσης οι απασχολούμενοι
- εργαζόμενοι στο κυλικείου, πρέπει να είναι υγιείς, γεγονός που θα προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του κυλικείου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).
- ☐ Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.
- ☐ Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 8**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης

ΑΡΘΡΟ 9**Εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας**

Ο εκμισθωτής πρέπει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις του ΔΣ ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι του Νοσοκομείου μπορούν να εισέρχονται στο χώρο του κυλικείου προκειμένου να διενεργούν ελέγχους που θα αφορούν την λειτουργία του και την κατάσταση στην οποία θα ευρίσκεται κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 10**Τήρηση Θεσμικών Κανόνων**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους του κανόνες που αφορούν την μίσθωση ήτοι:

Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου.

Να τηρεί τις αγορανομικές υγειονομικές και άλλες διατάξεις που διέπουν την χρήση κυλικείου.

Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως πυρασφάλεια, την εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ.

Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων.

Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 11**Ενδυμασία Προσωπικού**

Το προσωπικό του αναδόχου πρέπει εν ώρα εργασίας να φέρει καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή. Η προμήθεια, η συντήρηση και το πλύσιμο των στολών βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 12 ο**ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η Σύμβαση καταρτίζεται, διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και για όλες τις μεταξύ των συμβαλλομένων διαφορές που τυχόν προκύψουν από την Σύμβαση αυτή, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα ελληνικά δικαστήρια .

ΑΡΘΡΟ 11**ΕΡΜΗΝΕΙΑ**

Οι επικεφαλίδες των άρθρων της παρούσας έχουν τεθεί αποκλειστικά για τη διευκόλυνση και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την ερμηνεία του άρθρου της Σύμβασης αυτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Νοσοκομείο

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ακριβές Αντίγραφο
ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ
ΤΑΡΑΤΣΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Προϊστάμενος